

Актуально

Самарский квалификационный центр ЖКХ и энергетики провёл в Жигулёвске обучающий семинар для председателей советов многоквартирных домов, ТСЖ и директоров управляющих компаний. Руководитель Центра В.И. Часовских рассказал об изменениях в жилищном законодательстве, которые произошли в последние месяцы.

С конца августа сняты ограничения на проверки Госжилинспекции. Если собственники жилья напишут заявление о нарушении их прав управляющей организацией, специалисты ГЖИ проведут проверку.

В законодательство о защите прав потребителей внесены поправки, связанные с договором управления домом. Есть условия, которые теперь не могут действовать, даже если прописаны в договоре, - касающиеся начисления платы, изменения стоимости услуг, условий разрыва договора и ряда других вопросов.

Введён запрет на сделки с площадью менее шести квадратных метров в квартире. Прежде иногда покупали доли даже менее метра. Нововведение не относится к случаям, когда квартира досталась по наследству.

Решения о смене УК или способа управления домом теперь могут приниматься только если проголосовали 50% плюс один от общего количества собственников. Раньше было - 50% плюс один от количества присутствующих на собрании.

Также жильцам целесообразно принять решение об уведомлении о проведении собраний. Один из вариантов, например, уведомление через информационные доски. Если такое решение не принято, решения собраний могут быть отменены.

Нельзя проводить несколько собраний подряд по одним и тем же вопросам. Следующее собрание должно происходить не раньше чем через десять дней после подведения итогов предыдущего и размещения информации в системе ГИС ЖКХ.

Если жильцы подают в органы местного самоуправления заявление о включении земельного участка в состав общего имущества многоквартирного дома, до принятия решения муниципалитет должен провести общественные слушания.

Коммунальные услуги по содержанию общего имущества в МКД, где установлены общедомовые приборы учёта, теперь оплачиваются по факту потребления. Даже если жильцы решили платить по нормативу, в конце года УК сделает корректировку по показаниям счётчиков.

Директор Поволжского межрегионального центра регулирования деятельности в сфере ЖКХ И.А. Косилов напомнил о программе энергоэффективного капремонта. По этой программе можно получить компенсацию за проведённый ремонт от Фонда содействия реформированию ЖКХ. Дом должен иметь спецсчёт, на который перечислят компенсацию. Сумма - до 80% стоимости ремонта, но не более 5 миллионов руб.

К энергоэффективному ремонту относится модернизация систем отопления и горячего водоснабжения, ремонт кровли, устройство энергосберегающей системы освещения, утепление фасада, подвала, установка пластиковых окон.

+7 (846) 273-33-73 - горячая линия организации «ЖКХ Контроль», по которой можно задать вопросы об энергоэффективном капремонте.