

Плата за жилищно-коммунальные услуги в следующем году изменится с июля. По утверждённому правительством России индексам для Самарской области предельный рост цен на «коммуналку» установлен в размере 9,3%.

### Предельный индекс

Как пояснила руководитель департамента регулирования тарифов министерства энергетики и ЖКХ Самарской области Алёна Гаршина, несмотря на то что повышение коммунальных «ценников» ожидается с июля 2015 года, все тарифные решения на региональном уровне должны быть приняты до конца текущего года. Она отметила, что при среднем совокупном повышении стоимости коммунальных услуг в пределах 9,3% допускается отклонение на 2,5%. То есть для муниципальных образований «потолок» повышения коммунальных платежей равен 11,8%. Но этот показатель будет дифференцироваться, «отклонения» от нормы не станут распространяться на весь муниципалитет, как прежде, а будут присущи лишь отдельным территориям по обоснованным причинам.

- После утверждения на федеральном уровне предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги вышло распоряжение правительства России, уточнившее требования к обоснованию этих индексов, - пояснила Алёна Гаршина. - Формируя показатели для муниципалитетов, специалисты министерства впервые указывают долю населения и численность жителей, для которых предельный индекс роста платы выше, чем 9,3%. Таким образом обоснованность тех или иных тарифных решений становится более прозрачной. Тарифы утверждаются сроком на год и могут быть пересмотрены только по предписаниям надзорных органов.

Руководитель департамента уточнила, что согласно индексам роста цен на коммунальные ресурсы на 2015 год, утверждённым министерством экономического развития России и федеральной службой по тарифам, наибольшее удорожание с 1 июля придётся на водоснабжение и водоотведение – цены вырастут в среднем на 11%. Наименьшее повышение стоимости прописано за газ - на 7,5%. Плата за отопление вырастет в среднем на 8,8%, за электроэнергию - на 8,5%. Напомним, последнее повышение тарифов на ЖКУ произошло в Самарской области с 1 июля этого года. Предельный индекс роста совокупного платежа граждан за коммуналку составил 5%. Электроэнергия подорожала в среднем на 4,3%, газ - на 4%, вода - на 5,6%, тепло - на 5%. Надо отметить, что с 2016 года будет регулироваться только рост совокупного платежа за коммуналку без учёта предельных индексов по отдельным видам услуг.

Откуда разница в ценах?

## Тарифы «заморозят» до лета

Автор: М. ИВАНОВА  
22.12.2014 11:21 -

---

Тарифы на электроэнергию и газ устанавливаются единые для всех муниципальных образований области, а тарифы на тепло и воду утверждаются отдельно для каждой ресурсоснабжающей организации. При этом контролируется рост совокупного платежа жителей за коммунальные услуги согласно утверждённым индексам.

- К 20 декабря мы должны завершить формирование около пятисот тарифов для примерно трёхсот коммунальных организаций губернии, так как некоторые из них оказывают несколько видов услуг, - говорит Алёна Гаршина. - В муниципалитетах повышение стоимости тепла и воды будет отличаться в зависимости от вида благоустройства, например, в сельской местности может отсутствовать услуга водоотведения. В итоговом тарифе будут также учтены расходы поставщиков услуг на содержание коммунальной инфраструктуры и объёмы отпуска энергоресурсов. Цены на услуги водоснабжения и водоотведения в регионе могут различаться до трёх раз, на тепло - до двух.

В сёлах и небольших городах соотношение объёма отпуска ресурсов и стоимости содержания оборудования ведёт к удорожанию одного кубометра воды и одной гигакалории тепла. Наиболее экономичной считается комбинированная выработка тепла наряду с электроэнергией, которую применяет Волжская ТГК в Самаре, Тольятти, Новокуйбышевске и Сызрани. В остальных муниципалитетах работают котельные, поэтому выработка тепла обходится дороже.

Также в 2015 году изменится порядок расчёта тарифов на свет для населения. По новой методике увеличатся «зонные» тарифы (дневной и ночной), то есть для потребителей, у которых установлены многотарифные приборы учёта электроэнергии, стоимость услуги подорожает до 10,05%, тогда как для рассчитывающихся по одноставочному тарифу рост составит в пределах утверждённого индекса 8,5%.

Без приборов учёта оплата коммуналки обойдётся дороже. С 1 января 2015 года, согласно постановлению правительства России № 344 от 16 апреля 2013 года, в домах, в которых нет индивидуальных или общих приборов учёта, при начислении платы за коммунальные услуги будут применяться повышающие коэффициенты. Жители, в чьих домах и квартирах есть техническая возможность для установки счётчиков, но по каким-либо причинам они там не появились, будут платить за воду, свет и отопление больше. Повышение составит 10% с 1 января 2015 года и будет увеличиваться каждые полгода.

Алёна Гаршина подчеркнула, что в 2015 году с учётом роста платы за коммунальные услуги сохранятся все обязательства по мерам социальной поддержки граждан. К началу июля 2015 года будет принят новый региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг с учётом утверждённых тарифов.